২

বাংলাদেশ ফরম নং ১৫০৪

ধারা ৫২ (১) (খ) অনুসারে রসিদ
[দ্রষ্টব্য: বিধি ৭, ২৪(২), ৪৪(২) এবং ৯৫(২)]

ক 116722

দাখিলকারীর অংশ

২০১৭ সালের .... নং

ক্রমিক নং ...... ৭৭২২ দলিল নং ...... ২৬৬৭ ...... বহি নং ......

.... মো: জাহিদ হাসান .... যাহার নিকট হইতে প্রাপ্ত।

.... ঐ .... যাহার দ্বারা দলিলটি সম্পাদিত ....

.... মো: ওয়াহিদ মিয়া .... যাহার বরাবরে সম্পাদিত।

দলিলের প্রকৃতি .... দলিলে লিখিত সম্পত্তির মূল্য ১,৬৫৫০,০০০/-

তালিকার দফা .... টাকা।

ফিস .... মোট পরিমান।

সম্ভাব্য যে তারিখে ফেরত লইবার জন্য দলিলটি প্রস্তুত থাকিবে।

তারিখ ....২০ ... ... সন।

সাব-রেজিস্ট্রার
১৬/২/১৭
১৯/২/১৭

এই রসিদটি দাখিল করিলে দলিল ফেরত দেওয়া হইবে। উইল ব্যতীত অন্যান্য দলিল নিবন্ধন কার্যালয়ে দুই বৎসরের অধিককাল দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে তাহা আইন অনুযায়ী বিনষ্ট করা যাইতে পারে।

নিবন্ধনকার্য সম্পূর্ণ হইবার পর একমাসের অধিককাল কোন দলিল বা মোক্তারনামা দাবিবিহীন অবস্থায় থাকিলে প্রতি মাস বা তাহার কোন অংশের জন্য অতিরিক্ত ৫/- টাকা হারে ফি প্রদান করিতে হইবে। প্রতি ক্ষেত্রে এই ফি সর্বোচ্চ ১০০/- টাকা হইতে পারে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কচ ৪৮১৫৪৪৪

অবিকল নকল

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

AB ক্রমিকে সংরক্ষিত

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহীম

সাফ কবলা দলিল

১। রেজিষ্ট্রী অফিসের নাম ঃ মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রার অফিস, ঢাকা।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ-

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ওয়ার্ড	থানা/উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা দলিল	গড়ান টচবাড়ী	৮নং ঢাকা উত্তর সিটি কর্পোঃ	শাহ্ আলী	ঢাকা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	জমির শ্রেনী	মূল্য (অংকে ও কথায়)
৬৯ (উনসত্তর) শতাংশ বা ৬৯০০ (ছয় হাজার নয়শত) অযুতাংশ	নাল	ভূমির মূল্য মং- ১,৬৫,৩০,০০০/= (এক কোটি পঁয়ষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র।

সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।

চলমান পাতা- ২

৩। দলিল গ্রহিতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ-

ওয়াহিদ কন্সট্রাকশন লিমিটেড, চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার (৪র্থ তলা), ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ, ঢাকা পক্ষে ব্যবস্থাপনা পরিচালক

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ জবেদা বেগম
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন নং ঃ ২৫৫০৭৪৫২৪৬১২, জোন ০৫, সার্কেল ১০১ (কোম্পানী) ঢাকা

	স্থায়ী ঠিকানা ঃ-	বর্তমান ঠিকানাঃ-	
গ্রাম/রোড	ঃ চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার, ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ	গ্রাম/রোড	ঃ চন্দ্রশীলা সুবাস্তু টাওয়ার, ৬৯/১, গ্রীন রোড, পান্থপথ
ডাকঘর	ঃ ধানমন্ডি	ডাকঘর	ঃ ধানমন্ডি
থানা/উপজেলা	ঃ কলাবাগান	থানা/উপজেলা	ঃ কলাবাগান
জেলা	ঃ ঢাকা	জেলা	ঃ ঢাকা

৪। দলিল দাতার নাম, স্বাক্ষর ও ঠিকানা ঃ (আদালত, সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠানের ক্ষেত্রে ছবি প্রযোজ্য নয়) ঃ-

নাম ঃ **মোঃ জাহিদ হাসান**
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল হক
মাতার নাম ঃ সামছুন নাহার
বয়স/জন্ম তারিখ ঃ ০৬/০৬/১৯৬৬ ইং
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯৬৬২৬৯৬৪০৬০০০০৪৭

	স্থায়ী ঠিকানা ঃ-	বর্তমান ঠিকানাঃ-	
গ্রাম/রোড	ঃ পূর্ব শোশালিয়া	গ্রাম/রোড	ঃ বি- ১৮২, ১৮৩ ইষ্টার্ন হাউজিং, পল্লবী ২য় পর্ব
ডাকঘর	ঃ শাহাপুর	ডাকঘর	ঃ মিরপুর
থানা/উপজেলা	ঃ চাটখিল	থানা/উপজেলা	ঃ রূপনগর
জেলা	ঃ নোয়াখালী	জেলা	ঃ ঢাকা

৫। উক্ত দলিল দাতার পক্ষে আম-মোক্তার এর নাম ঠিকানা ও বিবরণঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরাধীন জমির নুন্যপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরন) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল ইজমেন্ট স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরন ঃ-

পরম করুনাময় মহান আল্লাহ তায়ালার পবিত্র নাম স্মরণ করিয়া অত্র সাফ কবলা দলিলের আইনানুগ বয়ান আরম্ভ করিতেছি। যেহেতু নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে মৃত ঘোড়া চান এর পুত্র এসাহাক মাতবর জোত স্বত্বে মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া বিগত সি.এস, এস.এ ও আর.এস রেকর্ডে তাহার নিজ নাম যৌথ ভাবে শুদ্ধরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিগত ইংরেজী ২৭/০৫/১৯৭০ সন তারিখে ঢাকা জেলা রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ১নং বহির ৯৪ নং ভলিউমের ১৮৭ হইতে ১৮৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধকৃত ৮২০৪ নং একখানা বেল এওয়াজ হেবা নামা দলিল দ্বারা তাহার দুই কন্যা যথাক্রমে- মাসুদা খাতুন ও হাসুদা খাতুন এর বরাবরে হেবা করিয়া দিয়া ও তাহার দখল বুঝাইয়া দিয়া তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে উক্ত এসাহাক মাতবর চিরতরে নিঃস্বত্ববান হন।

অতঃপর উল্লেখিত হেবার ঘোষনাপত্র দলিল দ্বারা হেবাই সূত্রে উক্ত মাসুদা খাতুন গং মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় নামজারী ও জমাভাগ ক্রমে খাজনাদি পরিশোধক্রমে মালিক নিয়ত থাকাবস্থায় তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি দেখা-শুনা, বেচা-বিক্রি, রক্ষনা-বেক্ষন করার জন্য বিগত ইংরেজী $\frac{০৯/০৪/২০০৮}{১০/০৪/২০০৮}$ সন তারিখে মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৩৩৬৩ নং একখানা আম-মোক্তার নামা দলিল দ্বারা আলহাজ্ব আফতাব উদ্দিন এর পুত্র মোঃ তাইজদ্দিন কে আম-মোক্তার নিযুক্ত করিয়া ক্ষমতা হস্তান্তর করেন। তৎপর উল্লেখিত আম-মোক্তার নামা দলিলের ক্ষমতা বলে মোঃ তাইজদ্দিন মূল মালিক অর্থাৎ উক্ত মাসুদা খাতুন ও হাসুদা খাতুনদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরেজী ২৫/০৯/২০০৮ সন তারিখে মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৯৫৩৭ নং একখানা সাফ কবলা দলিল দ্বারা আমি অত্র দলিল দাতা মোঃ জাহিদ হাসান এর বরাবরে সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে উক্ত মাসুদা খাতুন ও হাসুদা খাতুনদের পক্ষে নিযুক্তীয় আম-মোক্তার মোঃ তাইজদ্দিন চিরতরে নিঃস্বত্ববতী হন। তৎপর উল্লেখিত দলিল খানা উত্তোলন করিয়া দেখিতে পাই যে, দলিলের তফসিলের পাতায় এস.এ খতিয়ান ভুল লেখা হইয়াছে বিধায় বিগত ইংরেজী ০৭/০৮/২০১৩ সন তারিখে মিরপুর সাব রেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৮৯৭৯ নং একখানা ভ্রম সংশোধন নামা দলিল দ্বারা তাহা সংশোধন করিয়া নিয়াছি যাহা উক্ত ৯৫৩৭ নং সাফ কবলা দলিলের সহায়ক দলিল হিসাবে গন্য হইবে।

অতঃপর আমি অত্র দলিল দাতা উল্লেখিত সাফ কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে নিম্ন তফসিল বর্নিত সম্পত্তির মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি) মিরপুর সার্কেলে মিস কেইস মোকদ্দমা নং- ৬৩/২০১৩ এর আদেশ মোতাবেক ঢাকা মহানগর ৮৫৭ নং খতিয়ানের স্থলে ৮৫৭/১ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ করে রেকর্ড সংশোধন করিয়া আমি অত্র দলিল দাতার নাম উল্লেখিত খতিয়ানে লিপিবদ্ধ করিয়া বিগত ১৪/০৭/২০১৩ ইং তারিখে রেকর্ড সংশোধন করিয়া সহকারী

চলমান পাতা-৪

কমিশনার (ভূমি) মিরপুর আদেশ প্রদান করেন। তৎপর উল্লেখিত আদেশের বলে স্থানীয় ভূমি অফিসে ঢাকা মহানগর জরিপ মোতাবেক $\frac{১১}{৭}$ নং জোত খুলিয়া সরকারের ধার্য্যকৃত বাৎসরিক খাজনাদি পরিশোধ করিয়া এযাবৎকাল পর্যন্ত অন্যের বিনা ওজর আপত্তিতে ও নির্বিবাদে পরম সুখে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্তমানে আমি অত্র দলিল দাতার ব্যবসায়ীক নানাহ প্রকার বৈধ কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রস্তাব প্রকাশ্য ভাবে ঘোষণা করিলে পর সে মতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা উক্ত সংবাদ অবগত হইয়া উহা খরিদ করিতে সম্মত হইয়া উহার বর্তমান বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য মং- ১,৬৫,৩০,০০০/= (এক কোটি পঁয়ষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিলে পর আপনার ধার্য্যকৃত মূল্যই বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য বিবেচনা করিয়া অদ্য রোজ হাজিরান মজলিসে উপস্থিত স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় আপনার নিকট হইতে মূল্য মং- ১,৬৫,৩০,০০০/= (এক কোটি পঁয়ষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা এককালীন নগদ হাতে হাতে গ্রহণ করিয়া নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই উহার দখল আপনার বরাবরে ছাড়িয়া ও বুঝাইয়া দিয়া আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত্ববান, স্বত্বত্যাগী হইলাম ও হইলেক।

অদ্য হইতে আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদা সূত্রে মালিক হইয়া আমার যৎ-যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক ও ভোগ দখলকার বিদ্যমান থাকিয়া উপরোক্ত মনিব বাংলাদেশ সরকারের রাজস্ব দপ্তরের বিভিন্ন রেকর্ডপত্রে আমার নাম কিংবা আমার পূর্ববর্তী মালিকের নাম বাতিল ঘোষণা করতঃ আপনার নিজ নামে নামজারী ও জমাভাগক্রমে উহার চেক দাখিলা গ্রহণে ইচ্ছাধীনে দান, বিক্রয়, কট, রেহান, হেবা, বয়, বন্ধক, ভাগ-বন্টন মর্টগেজ বিনিময় ইত্যাদি সর্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা পরিচালনে গ্রহণে উহাতে পরম সুখে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ালী ওয়ারিশ গনক্রমে ভোগ ব্যবহার কার্যাদি পরিচালনা করিতে রহেন ও রহুক। ইহাতে আমি দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশগণ ক্রমে কাহারো কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা করিলেও তাহা সর্ব আইন আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক।

ইতিপূর্বে আমি অত্র দলিল দাতা নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি আপনি অত্র দলিল গ্রহিতা ব্যতিত অন্যত্র কাহারো সহিত বিক্রয় চুক্তিতে কিংবা বন্ধকী দলিল সৃজনে আবদ্ধ হই নাই বা কোন সরকারী প্রতিষ্ঠানের নিকট দায়বদ্ধ রাখি নাই কিংবা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাকৃষ্ট হয় নাই। যদি অদূর ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনার শান্তিপূর্ণ ভাবে ভোগ ব্যবহার কিংবা নির্মাণ কাজে আমি অত্র দলিল দাতা কিংবা আমার স্থলবর্তী বা পরবর্তী ওয়ালী ওয়ারিশগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার গোলযোগের সৃষ্টি করি বা করাই তবে প্রচলিত আইন আমলে আসিতে বাধ্য রহিলাম। এমনকি আপনার খরিদা মূল্যের সমস্ত টাকা ও টাকার ময় ক্ষতিপূরণ সমেত আপনার বরাবরে ফেরৎ প্রদানে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক। আপোষে না দিলে আপনি আইনের বৈধ প্রতিকারে আদায় করিয়া নিতে পারিবেন। সম্পূর্ণ নির্ভেজাল, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আছে প্রকাশে আপনার বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলাম। হস্তান্তরিত ভূমির স্বত্ব, স্বার্থ, দখল সম্পর্কে কোন মিথ্যাচার বা সত্য গোপন করার কারণে দলিল গ্রহিতা ক্ষতিগ্রস্থ

চলমান পাতা-৫

হইলে ক্ষয়-ক্ষতি সহ প্রদর্শিত মূল্য ফেরৎ প্রদানে বাধ্য থাকিব এবং কৃত অপরাধের জন্য আইনত দন্ডনীয় হইবে। যদি অদুর ভবিষ্যতে নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তির দাগ, খতিয়ান কিংবা গর্ভের বয়ান বা মালিকানার টাইটেল প্রশ্নে কোনরূপ ভূল ভ্রান্তির উদ্ভব হয় তবে অত্র দলিল পন্ড বা বাতিল হইবেক না বরং আপনি তলব মাফিক তাহার জন্য একখানা ভ্রম সংশোধন নামা দলিল আমি ও আমার অবর্তমানে ওয়ারিশ গণক্রমে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিলেক।

৮। একাধীক ক্রেতা/গ্রহিতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/হস্তান্তরকারীর ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ-

বাংলা................০৪................দিবস........ফাল্গুন........মাস ১৪২৩ সাল।

ইংরেজী................১৬................দিবস........ফেব্রুয়ারী........মাস ২০১৭ সন।

১১। সম্পত্তির তফসিল ঃ-

জিলা- ঢাকা, থানা- শাহ্ আলী ও সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস মিরপুর অধীন। ঢাকা কালেক্টরীর ৫৬৩৮ নং তৌজিভুক্ত।

জে,এল নং- সি.এস ২১৮ নং এস.এ ৪৩ নং আর.এস ২২ নং ঢাকা মহানগর জরিপে ০৪ নং মৌজা- **গড়ান চটবাড়ী** স্থিত।

খতিয়ান নং- সি, এস ৬৩৮ নং, এস, এ ৪৪৫ নং আর, এস- ১৩৪ নং, ঢাকা মহানগর জরীপে ৮৫৭/১ নং খতিয়ান ভুক্ত। ঢাকা মহানগর জরিপ মোতাবেক জোত নং $\frac{১১}{৭}$ বটে।

দাগ নং- সি, এস ও এস, এ ৯৫ (পঁচানব্বই) ও ৯৬ (ছিয়ানব্বই) নং, আর, এস- ১৭৫ (একশত পঁচাত্তর) ও ১৭৬ (একশত ছিয়াত্তর) নং, ঢাকা মহানগর জরিপে ৩৮০৫ (তিন হাজার আটশত পাঁচ) নং দাগের কাতে ২ ষোল আনায় ৩৪৫০ অযুতাংশ ও ঢাকা মহানগর জরিপে ৪১০২ (চার হাজার একশত দুই) নং দাগের কাতে ২ ষোল আনায় ৩৪৫০ অযুতাংশ একুনে ঢাকা মহানগর জরিপে দুইটি দাগের কাতে ৬৯ (উনসত্তর) শতাংশ বা ৬৯০০ (ছয় হাজার নয়শত) অযুতাংশ নাল জমি যাহা অত্র দলিল দ্বারা সাফ বিক্রিত সম্পত্তি বটে।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরন ঃ-

উত্তরে- সওদাগর মাদবর গং	দক্ষিনে- রহম আলী গং
পূর্বে- রহম আলী গং	পশ্চিমে- নদী

চলমান পাতা-৬

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান (অংকে ও কথায়) ঃ- ৬৯ (উনসত্তর) শতাংশ বা ৬৯০০ (ছয় হাজার নয়শত) অযুতাংশ নাল জমি।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য পরিশোধের বিবরন (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ- ১,৬৫,৩০,০০০/= (এক কোটি পঁয়ষট্টি লক্ষ ত্রিশ হাজার) টাকা মাত্র আপনি অত্র দলিল গ্রহিতার নিকট হইতে নগদ গ্রহন করিয়াছি।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ

১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ-

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/করাইয়া আমি উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম ঃ

দলিল দাতার স্বাক্ষর ঃ- [illegible]

দলিল গ্রহিতার স্বাক্ষর ঃ- [illegible]

১৮। স্বাক্ষী/স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

ক) নাম	ঃ	[illegible]	স্বাক্ষর	ঃ	[illegible]
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ	[illegible]	তারিখ	ঃ	[illegible]
মাতার নাম	ঃ	[illegible]	পেশা	ঃ	[illegible]
গ্রাম/রোড	ঃ	[illegible]	ডাকঘর	ঃ	[illegible]
থানা	ঃ	কোতয়ালী	ধর্ম	ঃ	ইসলাম
জেলা	ঃ	ফরিদপুর	জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী

খ) নাম	ঃ	[illegible]	স্বাক্ষর	ঃ	[illegible]
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ	[illegible]	তারিখ	ঃ	[illegible]
মাতার নাম	ঃ	[illegible]	পেশা	ঃ	[illegible]
গ্রাম/রোড	ঃ	[illegible]	ডাকঘর	ঃ	[illegible]
থানা	ঃ	[illegible]	ধর্ম	ঃ	[illegible]
জেলা	ঃ	[illegible]	জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ	[illegible]	স্বাক্ষর	ঃ	[illegible]
পিতা/স্বামীর নাম	ঃ	[illegible]	তারিখ	ঃ	[illegible]
মাতার নাম	ঃ	[illegible]	পেশা	ঃ	[illegible]
গ্রাম/রোড	ঃ	[illegible]	ডাকঘর	ঃ	[illegible]
থানা	ঃ	[illegible]	ধর্ম	ঃ	[illegible]
জেলা	ঃ	[illegible]	জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্ন স্বাক্ষরকারী অত্র দলিল মুসাবিদা করিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি। দলিলটি হলফসহ ০৯ (নয়) ফর্দে লিখিত।

দলিল লেখকের স্বাক্ষর ঃ [illegible]

দলিল লেখকের নাম ঃ [illegible]

পূর্ন ঠিকানা ঃ [illegible]

সনদ নম্বর ঃ [illegible]

অফিসের নাম ঃ [illegible]

হলফনামা

২১। দলিল দাতার হলফনামাঃ

(রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ মোতাবেক, ১৯০৮ সনের রেজিষ্ট্রেশন আইনের **section 52A (g)** এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের **section 53E** অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা)

বরাবর,

সাব রেজিষ্ট্রার

মিরপুর, ঢাকা।

আমি, **মোঃ জাহিদ হাসান,** পিতা- মরহুম আব্দুল হক, মাতা- সামছুন নাহার, বয়স/জন্ম তারিখ- ০৬/০৬/১৯৬৬ ইং, সাং- গ্রাম পূর্ব শোশালিয়া, ডাকঘর শাহাপুর, থানা- চাটখিল, জেলা নোয়াখালী, বর্তমান ঠিকানা- বি- ১৮২, ১৮৩, ইষ্টার্ন হাউজিং, পল্লবী ২য় পর্ব, ডাকঘর মিরপুর, থানা- রূপনগর, জেলা ঢাকা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয় পরিচিতি নং- ১৯৬৬২৬৯৬৪০৬০০০০৪৭,

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষনা করিতেছি যে,

(ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাইব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

(খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিষ্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যক্ত সম্পত্তি নহে;

(গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকারে বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

(ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্য কোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

(ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫ এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

(চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

চলমান পাতা-৯

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে, আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য কোন পক্ষের সহিত এই সম্পত্তির বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও হস্তান্তর হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখঃ ১৪/০২/২০১৭ ইং

হলফকারী/হলফকারীগনের স্বাক্ষরঃ মো: তাহিদ হাসান

সনাক্তকারীর ঘোষণাঃ

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ৪ নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর-

মো: জাকির হোসেন

মো: তাহিদ হাসান

মো: জাকির হোসেন

ক্রমিক নং. 0081, 0079, 0080 তং
14 FEB 2017 মো: তাহিদ হাসান

মো: [illegible]
সাব-রেজিষ্ট্রার
মিরপুর, ঢাকা।
১৪/২/১৭

২২। সাব রেজিষ্ট্রারের নাম ও পদবী সহ স্বাক্ষর ও তারিখঃ

নকলনবিশ [illegible]
২০/২/১৭

[illegible]
২০/২/১৭

[illegible]
২০/২/১৭